別添３

**【修正版】**

**宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業**

**様式集**

**~~令和５年７月~~**

**令和５年11月**

**宇都宮市**

# Ⅰ．提出書類一覧

本事業提案に関する提出書類等の一覧は，以下のとおりである。

| **書　類** | **様式番号** | **提出　　　部数** | **書式　　　　　　　　サイズ** | **ファイル形式** | **枚数** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **１　募集要項等に関する提出書類** | | | | | |
| □現地見学に係る誓約書 | 様式１-１ | １部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| □募集要項等に関する質問書 | 様式１-２ | １部 | Ａ４ | Word | 質問ごと１枚 |
| □募集要項等に関する直接対話 　参加申込書 | 様式１-３ | １部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| **２　参加資格確認に関する提出書類** | | | | | |
| □参加表明書 | 様式２-１ | １部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| □委任状（応募グループの構成法人の代表者から代表法人の代表者への委任） | 様式２-２ | １部 | Ａ４ | Word | 適宜 |
| □委任状（本店代表者から支店等代表者への委任）兼　印鑑届 | 様式２-３ | １部 | Ａ４ | Word | 構成法人ごと |
| □参加資格確認申請書　兼　誓約書 | 様式２-４ | １部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| □応募法人等の連絡先一覧 | 様式２-５ | １部 | Ａ４ | Word | 適宜 |
| □設計業務に係る協力法人の連絡先 | 様式２-６ | １部 | Ａ４ | Word | 適宜 |
| □誓約書（反社会的勢力の排除等） | 様式２-７ | １部 | Ａ４ | Word | 構成法人ごと |
| □宇都宮市税納付状況確認同意書 | 様式２-８ | １部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| **３　応募参加辞退に関する提出書類** | | | | | |
| □応募参加辞退届 | 様式３ | １部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| **４　事業提案に関する提出書類** | | | | | |
| □事業提案書提出届 | 様式４-１ | １部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| □事業提案書提出届（別紙） | 様式４-２ | １部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| □価格提案書（提案地代） | 様式４-３① | １部 | Ａ４ | Excel | 適宜 |
| □解体費用内訳書 | 様式４-３② | １部 | Ａ４ | Excel | 適宜 |
| □事業提案書（表紙） | 様式４-４ | ２５部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| □提案概要（事業提案） | 様式４-５ | ２５部 | Ａ４ | Word | ２枚 |
| □事業計画（１）事業の実施方針・コンセプト | 様式４-６ | ２５部 | Ａ３ | Word | ３枚まで |
| □事業計画（２）事業の実施体制 | 様式４-７ | ２５部 | Ａ３ | Word | １枚 |
| □事業計画（３）事業の継続性 | 様式４-８ | ２５部 | Ａ３ | Word | ４枚まで |
| □事業計画（３）事業の継続性【資金調達計画】 | 様式４-９ | ２５部 | Ａ４ | Word | 適宜 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □事業計画（３）事業の継続性【事業収支計画の根拠データ】 | 様式４-１０ | ２５部 | Ａ４ | Word | 適宜 |
| □事業計画（３）事業の継続性【事業収支計算書】 | 様式４-１１ | ２５部 | Ａ３ | Word/  Excel | １枚 |
| □施設機能・計画（１）導入機能 | 様式４-１２ | ２５部 | Ａ３ | Word | ５枚まで |
| □施設機能・計画（２）施設配置・動線計画 | 様式４-１３ | ２５部 | Ａ３ | Word | ４~~５~~枚まで |
| □施設機能・計画（３）意匠・景観計画 | 様式４-１４ | ２５部 | Ａ３ | Word | ３~~５~~枚まで |
| □施設機能・計画（４）建設計画 | 様式４-１５ | ２５部 | Ａ３ | Word | ３枚まで |
| □施設機能・計画（５）運営・維持管理計画 | 様式４-１６ | ２５部 | Ａ３ | Word | ４~~３~~枚まで |
| □市場連携・地域貢献（１）市場エリアとの連携 | 様式４-１７ | ２５部 | Ａ３ | Word | ４枚まで |
| □市場連携・地域貢献（２）市場の機能強化 | 様式４-１８ | ２５部 | Ａ３ | Word | ４枚まで |
| □市場連携・地域貢献（３）地域貢献 | 様式４-１９ | ２５部 | Ａ３ | Word | ３枚まで |
| **５　設計図書に関する提出書類（※　本様式については，任意の様式で作成すること。）** | | | | | |
| □設計図書（表紙） | 様式５-１ | ２５部 | Ａ４ | Word | １枚 |
| □工程表 | 様式５-２ | ２５部 | Ａ３ | PDF | １枚 |
| □施設配置図 | 様式５-３ | ２５部 | Ａ３ | PDF | １枚 |
| □外観パース | 様式５-４ | ２５部 | Ａ３ | PDF | ３枚 |
| □敷地境界図 | 様式５-５ | ２５部 | Ａ３ | PDF | １枚 |
| □提案施設各階平面図 | 様式５-６ | ２５部 | Ａ３ | PDF | 適宜 |
| □提案施設断面図 | 様式５-７ | ２５部 | Ａ３ | PDF | 適宜 |
| □提案施設立面図 | 様式５-８ | ２５部 | Ａ３ | PDF | 適宜 |
| □外構計画図 | 様式５-９ | ２５部 | Ａ３ | PDF | 適宜 |
| □日影図 | 様式５-１０ | ２５部 | Ａ３ | PDF | 適宜 |
| **６　提案概要の公表に関する提出書類（※　本様式については，任意の様式で作成すること。）** | | | | | |
| □提案概要書（公表用） | 様式６-１ | ２５部 | Ａ３ | PDF | １枚 |
| **７　返信用封筒** | | | | | |
| □返信用封筒（長形３号・返信先明記・８４円切手添付） | - | - | - | - | １枚 |
| **８　CD-ROM** | | | | | |
| □「４　事業提案に関する提出書類」「５　設計図書に関する提出書類」「６　提案概要書（公表用）」のデータをおさめたCD-ROM | - | - | - | - | １枚 |

# Ⅱ．提出書類記載要領

## １　記載内容及び方法

## ⑴　提案書類提出にあたっての留意事項

**① 基本事項**

* 提案書類の作成にあたっては，募集要項，本様式集等に記載された指示に従って記入し，提案書類を提出すること。
* 提案書類の記入にあたっては，明確かつ具体的に記入すること。
* 提案書類の作成に用いる言語は日本語，通貨は日本円，単位はメートル法，時刻は日本標準時，数字はアラビア数字とすること。
* 添付書類については指定のもの以外は提出しないこと。
* 提案書類に記載する金額の単位が千円の場合については，四捨五入による端数処理を行うこと。

**② 作成方法等**

* 各様式及び添付資料の作成様式，提出枚数等は，提出書類一覧若しくは各様式に記載の指示に従うこと。
* 各様式の使用ソフトは，提出書類一覧に記載のファイル形式に従って，Microsoft　Word又はExcel（Windows対応）で作成すること。図面及びパース（様式５-２から様式５-１０まで）については，作成ソフトは自由とするが，AdobePDF形式（.pdf）で提出すること。
* 図表は適宜使用しても構わないが，規定ページ枚数に含めること。
* 提出書類で使用する文字の大きさは，１０．５ポイント以上とすること。なお，図表内の文字の大きさは，１０．５ポイント未満でも構わないものとする。
* 各様式の提出枚数が複数枚の場合には，様式の右肩に通し番号を入れること。
* 提出書類については，Ａ４サイズが指定されているものについては，縦使い横書きにて作成し，左綴じすること。また，Ａ３サイズが指定されている場合は，横使い横書きにて作成し，左綴じすること。なお，両面印刷は使わないこと。
* 事業提案に関する提出書類の提出時には，各提出書類の指定の部数を提出すること。複数の部数の提出が求められている提案書については，１部を正本，残りを副本として提出すること。なお，「４　事業提案に関する提出書類」「５　設計図書に関する提出書類」「６　提案概要の公表に関する提出書類」については，すべてのデータ（文章，計算式及び関数を含む。）をCD-ROMに保存のうえ１枚提出すること。
* 提案書の正本（１部）については，応募法人又は応募グループ代表法人名を記載すること。副本については，住所，会社名，氏名など応募者を特定できる表記をしないこと。副本の「応募法人又は応募グループ代表法人名」には，参加資格審査結果通知書に記載される「受付グループ名」を記載すること。
* 各様式において，注）又は※印で記載された事項は，作成にあたっての注記事項であるため，事業提案書の提出の際には削除して提出すること。

## ⑵　設計図書提出にあたっての留意事項

* 設計図書（様式５-２から様式５-１０）については，次の留意事項等に従って作成すること。
* 設計図書は，事業提案書（様式４-１から様式４-１９）とは別冊とし，様式５-１を表紙として２５部提出すること。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **提出書類** | | | **作成上の留意点** |
| 様式５-２ | 工程表 | － | * 基本協定の締結から供用開始までの工程表を作成すること。 * 設計については，事前調査，設計，各種申請などを記載すること。 * Ａ３横使い横書き１枚とし，様式は任意とする。 |
| 様式５-３ | 施設配置図 | １／５００  以上 | * 本件土地及びその他周辺環境（外周道路，民家等）を図示すること。 * 提案施設は１階平面図を図示すること。 * 本件土地及び民家等との敷地境界，用地面積及び辺長を図上計測により明示すること。 * Ａ３横使い横書き１枚とすること。 |
| 様式５-４ | 外観パース | － | * 鳥瞰図２点，目線レベルの外観パースを２点作成すること。 * 鳥瞰図は本件土地を見渡すもの及び周囲の街並みとの調和が分かるものを各１枚ずつ作成すること。 * 目線レベルの外観パースは，県道４６号線沿いと市道２５７１号線沿いを各１枚ずつ作成すること（Ａ３判１枚の範囲内で数カット可）。 * Ａ３横使い横書き彩色とし，３枚とすること。 |
| 様式５-５ | 敷地境界図 | １／５００  以上 | * 図上計測により，本件土地及び道路等との敷地境界，用地面積及び辺長を明示すること。 * Ａ３横使い横書き１枚とすること。 |
| 様式５-６ | 提案施設  各階平面図 | １／５００  以上 | * 提案施設の各階平面図を図示すること。 * 平面図には，床面積，主な寸法，所要室名を記載すること。 * Ａ３横使い横書きとし，枚数は適宜とする。 |
| 様式５-７ | 提案施設  断面図 | １／５００  以上 | * 提案施設の断面図を作成すること。 * 断面位置は任意とし，Ｘ，Ｙ方向各１面を作成すること。 * 高さ，敷地断面や敷地外からの斜線制限を記入し，建築基準法第５６条の規定を満足していることを示すこと。 * Ａ３横使い横書きとし，枚数は適宜とする。 |
| 様式５-８ | 提案施設  立面図 | １／５００  以上 | * 提案施設の立面図を２面以上作成すること。 * Ａ３横使い横書きとし，枚数は適宜とする。 |
| 様式５-９ | 外構計画図 | － | * 建物(屋根伏図表現)・樹木・植栽・舗装等を記載すること。 * Ａ３横使い横書きとし，枚数は適宜とする。 |
| 様式５-１０ | 日影図 | － | * 時間日影図及び等時間日影図を作成すること。 * 作成条件は，５時間（１０ｍ以内），３時間（１０ｍ超），Ｈ＝４ｍとする。 * Ａ３横使い横書きとし，枚数は適宜とする。 |

# （添付書類等）

**提案様式集**

## 

## （様式１-１）

令和　　年　　月　　日

**現地見学に係る誓約書**

宇都宮市長　様

所在地

商号又は名称

代表者職位・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

私は，宇都宮市が実施する「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」に関連し行う，以下に示す事業対象地の現地調査に関し，次の事項を誓約します。

【事業対象地の概要】

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 宇都宮市簗瀬町１４９３番地 |

１　私は，事業対象地の現地調査に際しては，安全性に十分配慮し実施します。

２　私は，市が別途指示する事項に従い，現地調査を実施します。

３　私は，事業対象地の現地調査中に発生した事故又は自身が被った損害に関し，その理由に関わらず，市に対して損害賠償等の請求を致しません。

※　各法人単位でご提出ください。なお，代表者職位・氏名は，代表1名の方のみの記入で結構です。

## （様式１-２）



## （様式１-３）

令和　　年　　月　　日

**募集要項等に関する直接対話　参加申込書**

（あて先）　宇都宮市

経済部中央卸売市場企画グループ

「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」に係る募集要項等に関する直接対話に参加したく，下記のとおり申し込みます。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 会社名 |  | | | |
| 会社所在地 |  | | | |
| 担当者名 |  | | | |
| 所属・役職 |  | | | |
| 電話番号／FAX番号 | ／ | | | |
| メールアドレス |  | | | |
| 希望日時  (希望する時間帯に【〇】を記入する。候補を複数記入すること。) | 令和５年１２月６日（水） | | 午前　【　　】 | 午後　【　　】 |
| 令和５年１２月７日（木） | | 午前　【　　】 | 午後　【　　】 |
| 令和５年１２月８日（金） | | 午前　【　　】 | 午後　【　　】 |
| 直接対話参加者 | 参加人数　　　　　人 | | | |
|  | 氏　名 | 所属・役職等 | |
| １ |  |  | |
| ２ |  |  | |
| ３ |  |  | |
| ４ |  |  | |
| ５ |  |  | |

※　直接対話実施日時については，調整の結果，希望日時どおりとならない場合もあることに留意すること。

## 

## （様式２-１）

令和　　年　　月　　日

**参　加　表　明　書**

宇都宮市長　様

（応募法人又は応募グループ代表法人）

所在地

商号又は名称

代表者職位・氏名　　　　　　　　　　　　　　　 　 印

今般，実施される「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」に係る公募型プロポーザルに参加することを表明します。あわせて，「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」の募集要項等に基づき，参加資格に関する提出書類を提出します。なお，提出書類の記載事項について，募集要項等に規定した事項を遵守することを誓約します。

※　応募グループの場合には，本様式のほか，委任状（様式２－２）を提出すること。

※　応募法人又は応募グループ代表法人は，次の書類を添付すること。

・　登記事項証明書又は商業登記簿謄本（発行日から３か月以内のものに限る。登記事項証明書の場合は，「履歴事項全部証明書」「現在事項全部証明書」のいずれかに限る。）

・　印鑑登録証明書（発効日から３か月以内のものに限る。）

## （様式２-２）

令和　　年　　月　　日

**委　任　状**

（応募グループの構成法人の代表者から代表法人の代表者への委任）

宇都宮市長　様

|  |  |
| --- | --- |
| 構成法人 | 所在地  商号又は名称  代表者職位・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 構成法人 | 所在地  商号又は名称  代表者職位・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 構成法人 | 所在地  商号又は名称  代表者職位・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 構成法人 | 所在地  商号又は名称  代表者職位・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |

※　構成法人の記入欄が足りない場合は，本様式に準じて追加・作成すること。

私達は，下記の法人を応募グループの代表法人とし，「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」に関し，下記の権限を委任します。

|  |  |
| --- | --- |
| 受任者 | 所在地  商号又は名称  代表者職位・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 委任事項 | １　提案募集への参加表明に関する件  ２　参加資格確認申請に関する件  ３　応募辞退に関する件  ４　提案に関する件  ５　復代理人の選任及び解任に関する件 |

※　応募者が単独法人である場合には，本様式の提出は不要

※　応募グループの場合には，次の書類を添付すること。

・　構成法人すべての登記事項証明書又は商業登記簿謄本（発行日から３か月以内のものに限る。登記事項証明書の場合は，「履歴事項全部証明書」「現在事項全部証明書」のいずれかに限る。）

・　構成法人すべての印鑑登録証明書（発行日から３か月以内のものに限る。）

## （様式２-３）

令和　　年　　月　　日

**委任状　兼　印鑑届**

（本店代表者から支店等代表者への委任）

宇都宮市長　様

応募グループ名：

|  |  |
| --- | --- |
| 本店代表者 | 所在地  商号又は名称  役職名  代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印 |

私は，下記の者を代理人と定め，参加資格確認申請書類の提出日から契約締結日までの期間，「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」に係る宇都宮市との契約について，下記の権限を委任します。

|  |  |
| --- | --- |
| 支店等代表者 | 所在地  商号又は名称  役職名  代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 委任事項 | １　提案募集への参加表明に関する件  ２　参加資格確認申請に関する件  ３　応募辞退に関する件  ４　提案に関する件 |

## （様式２-４）

令和　　年　　月　　日

**参加資格確認申請書 兼 誓約書**

宇都宮市長　様

「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」に係る公募型プロポーザルの参加資格について確認されたく，別添書類に示す書類を添えて申請します。参加資格審査を申請するにあたっての応募法人又は応募グループの構成法人は次のとおりです。下記の法人はすべて募集要項「Ⅱ－１．⑷参加資格」の要件を満たしていることをここに誓約いたします。

|  |
| --- |
| 応募グループ名： |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 法人の役割 | 応募法人又は応募グループの構成法人 | |
| １ |  | 所在地  商号又は名称  代表者氏名 | 印 |
| ２ |  | 所在地  商号又は名称  代表者氏名 | 印 |
| ３ |  | 所在地  商号又は名称  代表者氏名 | 印 |
| ４ |  | 所在地  商号又は名称  代表者氏名 | 印 |

※　単独の法人で応募する場合には番号１の欄に記入すること。応募グループによる応募の場合には代表法人を番号１の欄に記入すること。法人の役割欄には，代表法人，その他の構成法人の区別を記入すること。

※　構成法人が４社を超える場合は，上の表に行を追加し記載すること。

※　書き誤った場合は，新しい用紙に記入するか，印を訂正印として押印すること。

## （様式２-５）

**応募法人等の連絡先一覧**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １ | 応募法人  ・  代表法人 | 商号又は名称 |  |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| ２ | 構成法人 | 商号又は名称 |  |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| ３ | 構成法人 | 商号又は名称 |  |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| ４ | 構成法人 | 商号又は名称 |  |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |

※　行が不足する場合は，適宜追加すること。複数ページにわたってもよいものとする。

## （様式２-６）

**設計業務に係る協力法人の連絡先**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人  Ｎｏ | 項目名称 |  |
| １ | 商号又は名称 | 印 |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| ２ | 商号又は名称 | 印 |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| ３ | 商号又は名称 | 印 |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |

※　行が不足する場合は，適宜追加すること。複数ページにわたってもよいものとする。

※　書き誤った場合は，新しい用紙に記入するか，印を訂正印として押印すること。

## （様式２-７　【１/２】）

令和　　年　　月　　日

**誓　約　書（反社会的勢力の排除等）**

宇都宮市長　様

（応募法人又は応募グループの構成法人）

所在地

商号又は名称

代表者職位・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

私は，宇都宮市が実施する「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」に係る公募型プロポーザルの申込みにあたり，次の事項を誓約します。

１　私は，本プロポーザルに係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者に該当しません。

２　私を含む下表記載の役員は，暴力団員又は栃木県暴力団排除条例施行規則（平成２３年３月１８日栃木県公安委員会規則第１号）第３条各号に掲げる者(以下「暴力団密接関係者」という。)ではなく，かつ，暴力団員又は暴力団密接関係者は経営に参加していません。

３　私は，第２に規定する暴力団員又は暴力団密接関係者であるか否かを確認するために，宇都宮市，国，県及び関係団体が実施する暴力団の排除に関する施策に協力するよう努めます。

４　私が暴力団員又は暴力団密接関係者に該当する事業者であると，宇都宮市が栃木県警察本部から通報を受け，又は第３の規定による調査で判明した場合は，宇都宮市が宇都宮市暴力団排除条例（平成２３年１２月２０日条例第３７号）及び宇都宮市契約規則（平成１７年３月２５日規則第１２号）第２条第２項の規定に基づく宇都宮市入札参加停止等措置要領第１３条にしたがい，宇都宮市ホームページ等において，その旨を公表することに同意します。

５　私は，本プロポーザルにより借り受ける土地については，風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和２３年法律第１２２号）に定められた風俗営業又は性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供しません。また，風俗営業又は性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供することとなる土地の転貸及びその他の権利の設定は致しません。

６　私は，本プロポーザルにより借り受ける土地については，暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成３年法律第７７号)第２条第２号に定められた暴力団その他の反社会的勢力の活動のために利用する等，公序良俗に反する用途に供しません。

７　私は，第１，第２，第５，第６に規定する事実と異なることが判明した場合，宇都宮市が優先交渉権者の決定を取り消し，又は契約を解除しても異議申立て致しません。

８　本プロポーザルに際し，募集要項及び貸付物件の法令上の規制等すべて承知の上で参加します。

（様式２-７　【２/２】）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 役　職 |  | 性別 | 生 年 月 日 | 住　　　所  （住民登録地） |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |

※　　登記事項証明書又は商業登記簿謄本（登記事項証明書の場合は，「履歴事項全部証明書」「現在事項全部証明書」のいずれかに限る。）に記載されている現役員を全員（参加資格確認申請書に記載した代表者も含む。）記載すること。また，本誓約書は，本事業に参画する応募法人又は応募グループの構成法人ごとに作成し，提出すること。

※　枠が不足する場合には，適宜枠を追加して作成することとする。

## （様式２-８）

令和　　年　　月　　日

**宇都宮市税納付状況確認同意書**

宇都宮市長　様

「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」に係る公募型プロポーザルに参加するにあたり，宇都宮市が市税の納付状況を確認することに同意します。

確認の結果，市税に滞納があった場合には，応募者の参加資格を承認しないことについて異議申立て致しません。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 法人の役割 | 応募法人又は応募グループの構成法人 | |
| １ |  | 所在地  商号又は名称  代表者氏名 | 印 |
| ２ |  | 所在地  商号又は名称  代表者氏名 | 印 |
| ３ |  | 所在地  商号又は名称  代表者氏名 | 印 |
| ４ |  | 所在地  商号又は名称  代表者氏名 | 印 |

※　単独の法人で応募する場合には番号１の欄に記入すること。応募グループによる応募の場合には代表法人を番号１の欄に記入すること。法人の役割欄には，代表法人，その他の構成法人の区別を記入すること。

※　構成法人が４社以上の場合は，上の表に行を追加し記載すること。

※　ここでいう市税とは，市民税，固定資産税，都市計画税，特別土地保有税，軽自動車税，事業所税，市たばこ税及び入湯税のことをいう。

※　納付状況の確認対象となる市税は，提出日の属する月の２か月前の末日が納付期限となる市税とする。

## （様式３）

令和　　年　　月　　日

**応募参加辞退届**

宇都宮市長　様

（応募法人又は応募グループ代表法人）

所在地

商号又は名称

代表者職位・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」に係る公募型プロポーザルについて，参加表明書及び参加資格確認書類を提出しましたが，都合により応募参加を辞退いたします。

## （様式４-１）

令和　　年　　月　　日

**事業提案書提出届**

宇都宮市長　様

|  |
| --- |
| 応募法人又は  応募グループ名： |

「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業」の募集要項等に基づき，事業提案書を提出します。なお，提出書類の記載事項について，募集要項等に規定した事項を遵守することを誓約します。

申込者（応募グループの場合は代表法人）

|  |  |
| --- | --- |
| 名称  代表者名 | 印 |
| 所在地 | 〒 |

担当部局及び担当者

|  |  |
| --- | --- |
| 担当部局名 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 連絡先 | 所在地  〒 |
| TEL |
| FAX |
| メール |
| 借地権持ち分  （共有の場合のみ） |  |

※　応募グループの場合は，借地権持ち分の共有者を，様式４**-**２に記載すること。

## （様式４-２）

**事業提案書提出届（別紙）**

|  |
| --- |
| 応募法人又は  応募グループ名： |

【共有による申請者がある場合は，以下に記名押印すること。】

共　有　者

|  |  |
| --- | --- |
| 氏名又は名称  代表者名 | 印 |
| 住所又は所在地 | 〒 |
| 電話番号 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 持ち分 |  |

共　有　者

|  |  |
| --- | --- |
| 氏名又は名称  代表者名 | 印 |
| 住所又は所在地 | 〒 |
| 電話番号 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 持ち分 |  |

共　有　者

|  |  |
| --- | --- |
| 氏名又は名称  代表者名 | 印 |
| 住所又は所在地 | 〒 |
| 電話番号 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 持ち分 |  |

※　欄が不足する場合は，適宜追加すること。複数ページにわたってもよいものとする。

## （様式４-３①）



## （様式４-３②）



## （様式４-４）

**宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業**

**事業提案書**

|  |  |
| --- | --- |
| 応募法人又は応募グループ代表法人名 |  |

## 

## （様式４-５ 【１/２】）

**提案概要（事業提案）**

* 敷地利用計画概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建築面積合計  （㎡） |  | | |
| 駐車場面積  （㎡） |  | 駐車台数（台） |  |
| 駐輪場面積  （㎡） |  | 自転車・バイク  駐輪台数（台） |  |
| 緑地・広場面積  （㎡） |  | | |
| 敷地内道路等  （㎡） |  | | |
| その他（　　　　　　　）  （㎡） |  | | |

* 施設計画概要

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設名 | 階層 | 建築面積  (㎡) | 延床面積  (㎡) | 高さ  (ｍ) | 構造 |
| 記載例）  商業施設 | 記載例）  地上○階・地下○階 | 記載例） \*\*,\*\*\*　㎡ |  |  | 記載例）  鉄筋コンクリート/RC造 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |

※　事業提案書における提案内容，設計図書と整合を取ること。

※　その他，内容に応じて適宜項目を追加すること。

## （様式４-５ 【２/２】）

■　用途別合計延床面積

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 用途・機能 | 延床面積　(㎡) | 専有床面積　(㎡) |
| 記載例）店舗 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## （様式４-６）

１．事業計画　（１）事業の実施方針・コンセプト（３枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「１．事業計画」等を踏まえ，提案事業の事業方針や事業コンセプト，事業のターゲット層やサービス内容等を記載すること。

・　文章だけでなくイラスト，イメージ図等を用いて説明すること。

・　記載にあたっては，以下の①から④の事項については必ず記載すること。

・　本審査では，法令関係等のチェックを行うものではないが，提案内容は必ず関係法令等を遵守し，実施できる計画とすること。

**①　スーパースマートシティの実現に資する提案**

**②　事業コンセプト，事業方針**

**③　事業内容**

**④　ターゲット，サービス内容・提供方法等**

## （様式４-７）

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やして作成することとするが，枚数は最大で３枚までとする。

１．事業計画　（２）事業の実施体制（１枚）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「１．事業計画」等を踏まえ，事業実施の体制，役割分担，スタッフ数等を記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①から③の事項については必ず記載すること。

・　事業実施体制は，代表法人，構成法人，協力法人，出資者を含めた役割分担や組織体制について，模式図などを用いて説明すること。

**①　全体の実施体制**

**②　機能別，役割別の組織体制**

**③　他自治体等における事業実績**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　１枚で記載すること。

## （様式４-８）

１．事業計画　（３）事業の継続性（４枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「１．事業計画」等を踏まえて記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①から③の事項については必ず記載すること。

**①　事業の継続性を高める工夫**

**②　需要予測の内容及び根拠**

**③　継続的な魅力創出に向けた工夫**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やして作成することとするが，枚数は最大で４枚までとする。

## （様式４-９）

１．事業計画　（３）事業の継続性【資金調達計画】

・　提案事業の【資金調達計画】（様式４-９），【事業収支計画の根拠データ】（様式４-１０），【事業収支計算書】（様式４-１１）を以下のフォームに記入すること。

・　【事業収支計算書】（様式４-１１）はExcelシートに記入してデータ（CD-ROM）で提出するとともに，Wordの様式に貼り付けて提出すること。

**【資金調達計画】**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　 　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 資金調達方法 | 金額 | 出資者・  金融機関名等 | 借入・返済条件 | 構成比 |
| 自己資金  （出資者ごとに記載） |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 借入金  （金融機関ごとに記載） |  |  |  |  |
| ・・・ |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  | １００．０％ |

注）　資金調達にあたっては，調達方法，金額，出資者又は金融機関名等，借入・返済条件，構成比を記入すること。資金調達の確実性を証する資料を有する場合には，添付すること。

注）　行が不足する場合は，適宜追加すること。複数ページにわたってもよいものとする。

## （様式４-１０）

１．事業計画　（３）事業の継続性【事業収支計画の根拠データ】

**【事業収支計画の根拠データ】**

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 算定根拠 |
| 想定利用者数 | ※　繁忙期，閑散期を考慮した１年間の想定利用者数等を示すこと。  ※　根拠とした敷地周辺施設事例，統計データ等を明示すること。  ※　その他，集客予測の考え方などを示すこと（客層別の利用者数など）。 |
| 売上見込みの考え方 | ※　想定するテナント料や，利用者一人あたりの売上高などに加え，それらの考え方などを示すこと。 |
| その他の収支計画の設定条件（右記は一例） | 原価率の設定について  その他主要運営経費の設定条件（人件費，光熱水費，修繕費，広告宣伝費等） |

注）　行が不足する場合は，適宜追加すること。複数ページにわたってもよいものとする。

## （様式４-１１）

１．事業計画　（３）事業の継続性【事業収支計算書】

**【事業収支計算書】**

・　事業収支計画（様式４-１１）はExcelシートに記入してデータ（CD-ROM）で提出するとともに，この様式に貼り付けて提出すること。

## （様式４-１２）

２．施設機能・計画　（１）導入機能（５枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「２．施設機能・計画」等を踏まえて記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①から③の事項については必ず記載すること。

・　本審査では，法令関係等のチェックを行うものではないが，提案内容は必ず関係法令等を遵守し，実施できる計画とすること。

**①　提案施設の機能・規模**

**②　整備方針等を踏まえた提案施設の役割**

**③　食に関する機能及び多様な商業機能に関する導入計画**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やして作成することとするが，枚数は最大で５枚までとする。

## （様式４-１３）

２．施設機能・計画　（２）施設配置・動線計画（４枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「２．施設機能・計画」等を踏まえて記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①から④の事項については必ず記載すること。

・　本審査では，法令関係等のチェックを行うものではないが，提案内容は必ず関係法令等を遵守し，実施できる計画とすること。

**①　提案施設の施設配置・動線の工夫**

**②　敷地内の人，車両等の動線計画・動線図**

**③　乗入口の工夫**

**④　周辺道路の交通状況に対する配慮・工夫**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やして作成することとするが，枚数は最大で４枚~~５枚~~までとする。

## （様式４-１４）

２．施設機能・計画　（３）意匠・景観計画（３枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「２．施設機能・計画」等を踏まえて記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①から③の事項については必ず記載すること。

**①　良好な街並みを創出する工夫**

**②　敷地全体のランドスケープ**

**③　施設外観の意匠**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やすこととするが，枚数は最大で３枚~~５枚~~までとする。

## （様式４-１５）

２．施設機能・計画　（４）建設計画（３枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「２．施設機能・計画」等を踏まえて記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①から⑥の事項については必ず記載すること。

・　本審査では，法令関係等のチェックを行うものではないが，提案内容は必ず関係法令等を遵守し，実施できる計画とすること。

**①　建設工事の工程計画**

**②　工期遵守のための計画・体制**

**③　施工期間中の騒音・振動抑制や周辺交通対策の工夫**

**④　事業終了後の建物解体や原状回復に関する計画**

**⑤　既存施設の解体・撤去等に関する措置**

**⑥　工事監理業務計画・体制**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やすこととするが，枚数は最大で３枚までとする。

## （様式４-１６）

２．施設機能・計画　（５）運営・維持管理計画（４枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「２．施設機能・計画」等を踏まえて記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①から⑤の事項については必ず記載すること。

・　本審査では，法令関係等のチェックを行うものではないが，提案内容は必ず関係法令等を遵守し，実施できる計画とすること。

**①　運営・維持管理体制・計画**

**②　整備方針等を踏まえた店舗配置計画**

**③　長期間の事業運営を可能にする維持管理の工夫**

**④　業績のセルフモニタリング方法**

**⑤　運営状況を適切に把握するための計画**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やすこととするが，枚数は最大で４枚までとする。

## （様式４-１７）

３．市場連携・地域貢献　（１）市場エリアとの連携（４枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「３．市場連携・地域貢献」等を踏まえて記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①から④の事項については必ず記載すること。

・　本審査では，法令関係等のチェックを行うものではないが，提案内容は必ず関係法令等を遵守し，実施できる計画とすること。

**①　市民等が市場の食を楽しめる施設の提案**

**②　市場内取引の割合と取引維持のためのセルフモニタリング方策（業績評価指標等の提案）**

**③　市場エリアとの連携による賑わい創出のためのイベント等の計画**

**④　市場の活性化を通じた地域経済への貢献につながる提案**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やすこととするが，枚数は最大で４枚までとする。

## （様式４-１８）

３．市場連携・地域貢献　（２）市場の機能強化（４枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「３．市場連携・地域貢献」等を踏まえて記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①から③の事項については必ず記載すること。

・　本審査では，法令関係等のチェックを行うものではないが，提案内容は必ず関係法令等を遵守し，実施できる計画とすること。

1. **市場の青果物，水産物等を購入，飲食出来る施設の提案**
2. **本市場のブランドを活かした施設の機能・景観・名称等，市場の魅力発信の工夫**

**③　実需者の利便性向上の工夫**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やすこととするが，枚数は最大で４枚までとする。

## （様式４-１９）

３．市場連携・地域貢献　（３）地域貢献（３枚まで）

・　募集要項「Ⅰ．はじめに」「Ⅳ．整備方針等に関する事項」，事業者選定基準「別紙１　審査項目の詳細」の「３．市場連携・地域貢献」等を踏まえて記載すること。

・　記載にあたっては，以下の①及び②の事項については必ず記載すること。

・　本審査では，法令関係等のチェックを行うものではないが，提案内容は必ず関係法令等を遵守し，実施できる計画とすること。

**①　地元企業・店舗・地域資源等の活用の提案**

**②　地域経済活性化のための方策，事業実施による効果**

・　用紙の大きさはＡ３判とし，様式は変更しないものとする。

・　必要に応じて枚数を増やすこととするが，枚数は最大で３枚~~４枚~~までとする。

## （様式５-１）

**宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業**

**設計図書**

**（表紙）**

* 様式５**-**１から様式５**-**１０までの設計図書を，事業提案書とは別に提出すること。
* 本様式を参考として，Ａ３判の表紙を作成すること
* 表紙に目次（様式番号，図面名称，頁番号等）を作成すること。

|  |  |
| --- | --- |
| 応募法人又は応募グループ代表法人名 |  |

（様式６**-**１）

提案概要書（公表用）

・　提案の概要をＡ３用紙１枚にまとめて作成してください。