

公社通信

第1号
平成29年9月

<http://schit.net/kousha/>

このたび、芳賀町農業公社は農家の皆さまへ役立つ情報をお届けするため
「公社通信」を発刊します。
第1号は、芳賀町農業公社のご案内です。



公益財団法人 芳賀町農業公社

〒321-3304

栃木県芳賀郡芳賀町大字祖母井1020(芳賀町役場農政課内)


TEL 028-677-6048 FAX 028-677-6088

芳賀町農業公社って何をするとところ？

平成8年の設立から、理事長（芳賀町長 見目 匡）以下7人の役員と6人の評議員、4人の職員が芳賀町の農業の振興を図るため、はが野農業協同組合・芳賀町農政課・芳賀町農業委員会と連携し、農家の皆さまのサポートをしています。

●どんなサポートをしているの？

たとえば・・・



☆農地の貸し借りの手続きはどうやるの？
 ☆農地を借りたときの賃料はいくら？
 ☆農地を売りたいけど、どうしたらいい？
 ☆田植えだけお願いしたいけど…。
 ☆耕作してくれる農家を探してほしい。



芳賀町農業公社がお答えします！

まずはご相談から。
 いつでもお気軽にご連絡ください。
 芳賀町役場 農政課内
 (TEL 677-6048)



●どんな事業をしているの？

芳賀町農業公社は農業経営の安定化及び生産性の向上を図るため、次のような事業に取り組んでいます。

1. 農地中間管理事業(受託事業)
2. 農地利用集積円滑化事業
3. 農作業受委託推進事業
4. 農作業安全講習会や農繁期における事故防止啓発運動
5. 遊休農地パトロールへ参加し、優良農地の遊休化の防止・解消

公社の主な事業を紹介します

1 農地中間管理事業（受託事業）

- ・農地中間管理事業とは、平成26年から始まった農地の貸借・売買の仕組みです。
 - ・中間管理機構が農地の受け皿になって、農地の出し手と受け手をつなぎます。
 - ・栃木県では、県知事の指定を受けた(公財)栃木県農業振興公社が、中間管理機構として事業を実施しています。
 - ・公的な機関を通じた契約なので安心して貸借・売買できます。
- 芳賀町農業公社は、(公財)栃木県農業振興公社と業務連携し、相談窓口となっています。

中間管理機構を活用すると様々なメリットがあります。

貸借 (要件:10年以上の利用権を設定すること)

農地を

貸したい人…安心して貸すことができます。

借りたい人…使いやすい農地を借りられます。

①地域としてまとまった農地を機構に貸し付けると地域集積協力金が交付されます。

2割超5割以下 1.5万円/10a以内

5割超8割以下 2.1万円/10a以内

8割超 2.7万円/10a以内

②農地を機構に貸してリタイヤすると経営転換協力金が交付されます。

1ha以下 5万円/10a (面積払い)

1ha超2ha以下 50万円/1戸

2ha超 70万円/1戸

③機構が借り受けた農地に隣接する所有者・耕作者が、農地を機構に貸し付けると耕作者集積協力金が交付されます。

1万円/10a

※平成29年度の交付単価です。平成30年度は変更される場合があります。

売買

農地を

売りたい人…所得税の譲渡所得が800万円控除されます。

買入協議の場合は1,500万円控除されます。

買いたい人…不動産取得税の課税標準額が1/3控除されます。

登記時の登録免許税が10/1000に軽減されます。

専任の職員が契約や登記のほか、金銭の授受等一切の事務処理を行いますので、安心してお任せください。

主な事業の実績を紹介します

1 農地中間管理事業（受託事業）

1) 貸借

平成26年度	19組	19.9ha
平成27年度	54組	51.1ha
平成28年度	200組	210.7ha

平成28年度は、芳賀町土地改良区北部第1地区（ハツ木・芳志戸・上延生）での、協力があつたため栃木県内第2位の農地集積となりました。（図1のとおり）

2) 売買

平成26年度	7組	6.8ha
平成27年度	10組	3.2ha
平成28年度	16組	6.3ha

2 農地利用集積円滑化事業

1) 貸借

平成26年度	104組	70.3ha
平成27年度	114組	79.2ha
平成28年度	144組	94.9ha

3 農作業受委託推進事業

主な作業集計

年度	育苗 (箱)	耕起 (ha)	代播 (ha)	田植 (ha)	防除 (ha)	稲刈 (ha)	乾燥調製 (俵)	全作業 (ha)
平成26年度	1,260	5.8	2.7	4.3	3.9	17.7	1,552	1.2
平成27年度	1,015	2.4	1.7	4.3	3.6	20.5	1,135	1.2
平成28年度	848	2.3	1.6	3.1	4.5	17.8	1,198	1.2

(図1) 平成28年度
北部第1地区農地集積状況図



プチ情報

平成29年6月現在の芳賀町の農業

- 農家世帯** 1,281戸（自給的農家を含む。平成27年度農林業センサスより。）
平成22年度の調査より13.3%減少。
- 農地面積** 田:3,200ha 畑:580ha 果樹:150ha
農業振興地域 6,468ha 町総面積の92.1%
- 農地集積率** 63.5%（栃木県内平均 49.2%）

参考



農業委員会では、貸金・賃借料の情報を提供していますが、ほ場条件や作業の難易度など実情を考慮し、双方の話し合いで決めてください。

農作業の標準賃金

(平成29年1月～平成31年12月。3年据え置き)

作業区分	単位	賃金額	摘要	
耕起	10a	3,700円	2番耕起以降 2,800円	
代かき	10a	6,500円	2回	
施肥	10a	1,000円	ブロードキャスター 1回散布 (1種類)	
追肥	10a	1,500円	1回散布 (1種類)	
麦・大豆・ソバは種	10a	3,500円	ロータリーシーダー (2番耕起以降)	
育苗	1箱	700円	種子(種子更新100%)・粒状培土使用、配達込み	
田植	機械	10a	6,600円	補植別
	側条施肥	10a	8,000円	補植別、肥料代別
コンバイン刈取	水稻	10a	16,000円	倒伏面積割合で加算できる
	麦類	10a	15,000円	倒伏50%未満は、3,000円以内を加算できる
	大豆・ソバ	10a	10,000円	倒伏50%以上は、5,000円以内を加算できる
籾等運搬	10a	1,000円		
薬剤散布	液剤	10a	2,500円	多目的管理機使用の場合 薬剤代別、燃料は機械持ち
	粉・粒剤	10a	1,200円	薬剤代別、燃料は機械持ち
	梨への散布	10a/1回	1,500円	年20回程度の実施 薬剤代別、燃料は機械持ち
籾乾燥	水稻	60kg	1,400円	籾すり・調整含む、標準水分量20%
	麦類	60kg	1,200円	大麦類50kg、標準水分量22%
畦畔づくり	1m	40円	片面のみ	
溝掘	1m	40円		
一般農作業	1時間	800円	軽作業全般 収穫、機械オペレーター等技術を要するものは1,000円 (消費税非課税)	

(上記金額:税抜)

平成29年芳賀町賃借料情報

		標準額 (10a)
田	水稻	14,700円 物納 90kg
畑	普通畑	3,000円
	すでに園地となっている畑	15,000円
	これから園地とする畑	5,000円 解約の際は現状復帰を条件とします

お知らせ



66年ぶりに農業委員会法が改正され、
平成29年7月20日から
新しい農業委員会がスタートしました。

11人の農業委員と新たに設置された14人の農地利用最適化推進委員をご紹介します。

任期：平成29年7月20日～平成32年7月19日

主な役割：

■農業委員 農地の貸借・売買、農地転用許可等、農業委員会に出席し、審議・判断を行います。

■農地利用最適化推進委員

担当区域の担い手への農地集積や耕作放棄地の発生防止等、日常的な現場活動を担います。

芳賀町農業委員（11人）

No.	役職名	氏名	地区
1	会長	小林 正志	東水沼
2	職務代理	黒崎 敬治	下高根沢
3	委員	水沼 明栄	下延生
4	委員	小林 広美	祖母井
5	委員	荷見 公子	芳志戸
6	委員	黒崎 俊行	打越新田
7	委員	石下 真吾	東水沼
8	委員	大野谷 幸	東高橋
9	委員	佐藤 昌弘	稲毛田
10	委員	小林 誠子	与能
11	委員	若林 孝男	芳志戸

(敬称略)

芳賀町農地利用最適化推進委員（14人）

No.	氏名	地区
1	福田 光一	祖母井
2	阿久津美奈子	稲毛田
3	小林 正宏	上延生
4	大畑 智	下延生
5	君嶋 恵二	与能
6	増淵 文明	下高根沢
7	穂山 安之	下高根沢
8	黒崎 文雄	芳志戸
9	綱川 文世	八ツ木
10	鈴木 誠一	上稲毛田・給部
11	齋藤 恭子	東水沼
12	板橋 信行	西水沼・北長島
13	手塚 貞男	東高橋
14	小林 幸夫	西高橋・打越新田

(敬称略)



(公財)芳賀町農業公社の組織をご紹介します

- ・名 称 公益財団法人 芳賀町農業公社
- ・設 立 平成 8年5月15日 財団法人芳賀町農業公社
平成25年4月 1日 公益財団法人芳賀町農業公社
- ・基本財産 3,000万円
- ・出 資 者 芳賀町 2,000万円 はが野農業協同組合 1,000万円
- ・役 員 理事6人(理事長1人、副理事長1人、理事4人)
監事2人
- ・評 議 員 6人
- ・職 員 4人(芳賀町2人、はが野農業協同組合1人、臨時職員1人)
- ・ホームページ <http://schit.net/kousha/>
- ・メールアドレス kousha@town.haga.tochigi.jp

公益財団法人芳賀町農業公社役員・評議員名簿

平成29年7月20日

役員	氏 名	所属組織役職名
理事長	見目 匡	芳賀町長
副理事長	黒崎 宣芳	はが野農業協同組合代表理事組合長
理事	石川 保	芳賀町議会議長
"	小林 正志	芳賀町農業委員会会長
"	高塩 一	はが野農業協同組合理事
"	滝山 安之	はが野農業協同組合芳賀地区耕種部会部会長
監事	江間田信一	はが野農業協同組合監事
"	滝口 浩子	芳賀町会計管理者

(敬称略)

評議員	氏名	所属組織役職名
評議員	和田 浩幸	栃木県農業振興公社農地集積推進部長
"	黒崎 敬治	芳賀町農業委員会会長職務代理者
"	山本 豊	芳賀町土地改良区副理事長
"	小林 信二	芳賀町議会産業建設常任委員長
"	佐藤 昌弘	芳賀町認定農業者協議会会長
"	石下 光男	栃木県農業士

(敬称略)